



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

01.07.2025 nr 2-3/266

Kunnimäe katastriüksuse jagamisel moodustatavatele katastriüksustele aadresside ja sihtotstarvete määramine

MinuKatastri menetluskeskkonnast esitati 23.05.2025 Põlva Vallavalitsusele teade Põlva vallas Rosma külas asuva Kunnimäe katastriüksuse jagamise menetluse alustamisest. Menetluses on esitatud maakorralduskava Põlva Vallavalitsusele kooskõlastamiseks, mille käigus tuleb määrata katastriüksuste aadressid ja sihtotstarbed.

Katastriüksuse jagamise on tellinud Transpordiamet Roadplan OÜ koostatud projekti töö nr 22036 "Riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte projekt" alusel. Jalgratta- ja jalgte (edaspidi: JJT) koridori valikul oli eesmärgiks, et JJT kogu ulatuses oleks riigiteest ühel pool, et piki riigiteed liikuv kergliikleja ei pea teed ületama rohkem kui ainult algus- või sihtpunktis. JJT ehitamiseks on vajalik omandada 22 eraomandis olevast katastriüksusest projektiga määratud jagamine. Taotleja kinnitusel on kõiki kinnisasja omanikke kirjalikult teavitatud JJT ehituseks vajalike maaeralduste moodustamisest võõrandamise eesmärgil Eesti Vabariigile.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõikele 4 on Transpordiametil, kui menetluse läbiviijal, õigus kinnisasja omaniku eest esitada avaldusi ja teha kõiki teisi kinnisasja jagamisega ja piiri muutmisega seotud toiminguid, kui omandatakse vaid kinnisasja osa.

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 ja ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 alusel ning arvestades esitatud teadet, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Nõustuda Rosma külas Kunnimäe katastriüksuse (katastritunnus 61903:002:0363, pindala 8030,0 m², kinnistu nr 1292838, sihtotstarve elamumaa) jagamisega ning määrata uutele moodustatavale katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1. Kunnimäe, sihtotstarve maatulundusmaa;
- 1.2. 87 Põlva ringtee L33, sihtotstarve transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martti Rõigas
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Liine Leetberg
vallasekretär